

Årsredovisning 2015

Bostadsrättsföreningen Slottshörnet



Årsredovisning för
Brf Slottshörnet
769610-3188
Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Slottshörnet, 769610-3188, får härmed avge årsredovisning för 2015.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-01-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-07-20 och nuvarande stadgar registrerades 2004-01-07 hos Bolagsverket.

Ordinarie ledamöter

Leila Khodiar
Pernilla Bergkvist
Johan Bohman Grinneby
Richard Thorell Billing
Lene Dalsjö Bull (tom oktober 2015)

Ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Styrelsesuppleanter

Daniel Landning
Victor Gälldin

Ordinarie revisorer

Grant Thornton Sweden AB, Boel Hansson

Auktoriserad revisor

Valberedning

Erika Leijon
Aino Ahonen

Under året har ett antal styrelsemedlemmar försvunnit på grund av flytt ur föreningen. Lene flyttade till Köpenhamn., Leila fick jobb i Stockholm och Richard jobb i London. Detta har lett till att i slutet av mandatåret har endast två ordinarie styrelsemedlemmar funnits kvar. Därför har suppleanterna kallats till de två sista styrelsemötena för att göra styrelsen beslutsmässig enligt stadgarna. Valberedningen har funderat kring detta och föreslår att om detta skulle inträffa i framtiden, så bör den insättas i arbete för fyllnadsval.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen. 

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Viske 8 och Viske 9 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 38 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1935, men värdeår 1937.

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt och 2 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
12	18	4	4

Total tomtarea:	740 kvm
Total bostadsarea:	2 605 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen samt bostadsrättsförsäkring för alla medlemmar.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 114 482 kr och planerat underhåll för 610 817 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande 30 åren till 210 000 kr per år.

Utförda underhållsarbeten

- 2006 Elstambyte
- 2007-2008 Fönsterbyte till 3-glasfönster
- 2008 Rörstambyte
- 2009 Byte till säkerhetsdörrar
- 2010 Avloppsstambyte
- 2010 Renovering av källartrapp/gårdstrapp
- 2011 Värmeslingor häng- och stuprännor
- 2011/2012 Underhåll av källarfönster
- 2013 Garantibesiktning av avloppsbyte
- 2013 OVK genomförd
- 2013 Värmereglering och fjärrvärmejustering genomförd, termostatbyte i Trapphus Carl Hillsgatan 3a
- 2013 Systemnycklar utbytta
- 2013 Systematiskt brandskyddsarbete påbörjat tillsammans med Anticimex
- 2014 Renovering av fasad (nya byggnadsfärger) och tvätt av balkonger
- 2014 Byte av tak
- 2014 Målning av trappfönster i Carl Hillsgatan 1, 3a och 3b
- 2014 Termostater utbytta i Trapphus Carl Hillsgatan 3b
- 2014 Kontinuerligt systematiskt brandskyddsarbete
- 2014 Fönsterläckage åtgärdat i lägenhet 242
- 2014 Styrelsen beslutade inte att utnyttja vinden till lägenheter då projektet inte kunnat genomföras med vinst
- 2015 Ommålning i alla trapphus på bostadsföreningen
- 2015 Nydragen belysning på vinden
- 2015 Vi har som ett led i det systematiska brandskyddsarbetet låtit täta gamla genomföringar

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 28 april 2015. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Resultat och ställning (tkr)

	2015	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	2 203	2 142	2 132	2 172	1 870
Årets resultat	-138	-2 587	-40	65	-601
Avsättning till underhållsfond	-210	-300	-50	-50	-50
anspråkstagande av underhållsfond	210	365	77	38	-
Resultat efter fondförändringar	-138	-2 522	-14	53	-651
Totalt eget kapital	20 825	20 964	22 877	21 122	21 057
Balansomslutning	40 041	40 509	41 943	40 257	40 377
Soliditet %	52	52	55	52	53
Likviditet %	286	227	1 075	322	265
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	792	789	766	801	678
Driftskostnad, kr / kvm	238	238	237	243	174
Ränta, kr / kvm	179	202	257	276	276
Underhållsfond, kr / kvm	-	-	25	50	31
Lån, kr / kvm	6 048	7 200	7 214	7 248	7 254

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund.

För räkenskapsår som påbörjas 1 januari 2014 och därefter gäller nya redovisningsprinciper, de s.k. K2/K3 regelverken. I samband med detta förändrades även regler kring avskrivningsprinciper där bland annat bostadsrättsföreningar nu ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. I många föreningar medför detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten är hänförlig till årets avskrivningar och har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning), på årsavgifterna eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Avskrivningarna har ingen påverkan på föreningens kassaflöde och årets resultat exklusive avskrivningar uppgår till 150 529 kr (-2 298 540 kr fg år).

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2016 då avgifterna sänktes med 10 %. Bröt ut avgifterna gällande kabeltv den 1 juli 2015 och sänkte samtidigt årsavgifterna med motsvarande intäkt.

Bredband

Bredband kommer att installeras första halvåret 2016, Bredbandsbolaget är entreprenör.

Överlåtelse

Under 2015 har 9 överlåtelse av bostadsrätter skett. Vid årets utgång hade föreningen 43 medlemmar. Av föreningens 38 lägenheter är 36 upplåtna med bostadsrätt.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt stadgar. Överlåtelsesavgift betalas av köpare. 

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Sekant	Fastighetskötsel
Com Hem samt Canal Digital	Kabel-TV
Sekant	Städavtal
Nordic Green Energy	EI-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme
VA Syd	Vatten
Ragnsells	Avfallshantering
Anticimex	SBA
Electrolux Laundry Systems Sweden	Tvättmaskin, torktumlare och torkrum

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-4 977 716
Årets resultat före fondförändring	-138 408
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-210 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	210 000
Summa över/underskott	-5 116 124

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-5 116 124
-----------------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyror	1	2 117 943	2 130 934
Övriga rörelseintäkter	2	84 839	10 812
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 202 782	2 141 746
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3,4,5	-1 345 631	-3 751 015
Övriga externa kostnader	6	-184 693	-151 224
Personalkostnader	7	-58 482	-58 351
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-288 937	-288 937
Summa rörelsekostnader		-1 877 743	-4 249 527
Rörelseresultat		325 039	-2 107 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	3 265	45 923
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-466 712	-525 619
Summa finansiella poster		-463 447	-479 696
Resultat efter finansiella poster		-138 408	-2 587 477
Årets resultat		-138 408	-2 587 477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	38 435 575	38 724 512
Summa materiella anläggningstillgångar		38 435 575	38 724 512
Summa anläggningstillgångar		38 435 575	38 724 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	3 319
Övriga fordringar		258	256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	43 591	35 645
Summa kortfristiga fordringar		43 849	39 220
Kassa och bank	13	1 561 852	1 745 355
Summa omsättningstillgångar		1 605 701	1 784 575
SUMMA TILLGÅNGAR		40 041 276	40 509 087

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		25 941 603	25 941 603
Summa bundet eget kapital		25 941 603	25 941 603
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 977 716	-2 390 240
Årets resultat		-138 408	-2 587 477
Summa fritt eget kapital		-5 116 124	-4 977 717
Summa eget kapital		20 825 479	20 963 886
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	15,16	18 655 239	18 755 239
Summa långfristiga skulder		18 655 239	18 755 239
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		393 615	563 080
Skatteskulder		2 988	3 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	163 955	223 216
Summa kortfristiga skulder		560 558	789 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 041 276	40 509 087

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	19 026 500	19 026 500
Summa ställda säkerheter	19 026 500	19 026 500

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser	-	-

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnad skrivs av med faktor 1,11 %

90 år 

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 981 787	1 975 101
Hyror, bostäder	121 536	137 093
Debiterade tillval	-	440
Övriga objekt	14 620	18 300
Summa	2 117 943	2 130 934

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	15 648	2 380
Vatten och energi	-	1 146
Överlåtelseavgifter	12 228	4 443
Övriga intäkter	56 957	2 838
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	6	5
Summa	84 839	10 812

Not 3 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	1 688
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	3 045	3 480
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	703
VA & sanitet, installationer	12 681	-649
Tele/TV/porttelefon, installationer	546	469
Övriga installationer	716	2 720
Markytor	14 254	-
Vattenskador	83 240	12 342
Summa	114 482	20 753

Not 4 Planerat underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	113 875	-
Övrigt, gemensamma utrymmen	312 750	-
Värme, installationer	-	49 531
Huskropp, tak	184 192	3 059 949
Summa	610 817	3 109 480

Not 5 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskatt	47 234	46 246
Fastighetsförvaltning	54 382	53 182
Städning	47 174	46 611
Snöröjning	278	2 145
Förbrukningsinventarier	1 284	86
Förbrukningsmaterial	8 353	7 759
Övriga utgifter för köpta tjänster	-	3 562
El	30 305	35 579
Uppvärmning	260 600	248 001
Vatten och avlopp	74 023	76 339
Avfallshantering	27 210	28 028
Fastighetsförsäkring	20 815	25 975
Maskin och fordonsförsäkring	10 529	9 832
Systematiskt brandskyddsarbete	9 581	8 680
Hyressättningsavgift	-	188
Kabel-TV	28 564	28 569
Summa	620 332	620 782

Not 6 Övriga kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Hyra av anläggningstillgångar	49 243	49 628
Reklam och PR	-	600
Kontorsmateriel och trycksaker	249	-
Tele och post	2 542	2 960
Förvaltningskostnader	88 890	75 886
Revision	20 775	11 969
Jurist- och advokatkostnader	-	3 266
Bankkostnader	693	2 110
IT-tjänster	1 133	858
Övriga externa tjänster	19 369	1 638
Övriga externa kostnader	1 799	2 309
Summa	184 693	151 224

Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelsearvoden	44 500	44 400
Summa	44 500	44 400
Sociala avgifter	13 982	13 951
Summa	58 482	58 351

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	288 937	288 937
Summa	288 937	288 937

Not 9 Ränteintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Ränteintäkter bank	3 072	716
Ränteintäkter likviditetsplaceringar	-	44 849
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	191	183
Ränteintäkter, skattekonto	2	175
Summa	3 265	45 923

Not 10 Räntekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	466 712	525 619
Summa	466 712	525 619

Not 11 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	29 278 837	16 557 044
-Mark	13 009 106	13 009 106
	<u>42 287 943</u>	<u>29 566 150</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Omklassificeringar		12 721 793
	-	<u>12 721 793</u>
Summa anskaffningsvärden	42 287 943	42 287 943
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-3 563 431	-1 530 420
-Omklassificeringar		-1 744 074
	<u>-3 563 431</u>	<u>-3 274 494</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-288 937	-288 937
	<u>-288 937</u>	<u>-288 937</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 852 368	-3 563 431
Restvärde enligt plan vid årets slut	38 435 575	38 724 512
<i>Varav</i>		
Byggnader	25 426 469	25 715 406
Mark	13 009 106	13 009 106
Taxeringsvärden		
Bostäder	33 000 000	33 000 000
Totalt taxeringsvärde	33 000 000	33 000 000
<i>Varav byggnader</i>	19 000 000	19 000 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetald försäkring	23 428	20 815
Övriga förutbetalda kostnader	20 163	14 830
	<u>43 591</u>	<u>35 645</u>

Not 13 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	1 350 040	386 615
Transaktionskonto, SBAB	211 812	1 358 740
	<u>1 561 852</u>	<u>1 745 355</u> <i>AM</i>

Not 14 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	25 941 603	-	-2 390 239	-2 587 477
Disposition enligt föreningsstämma			-2 587 477	2 587 477
Avsättning till underhållsfond		210 000	-210 000	
Anspråktagande av underhållsfond		-210 000	210 000	
Årets resultat				-138 408
Vid årets slut	25 941 603	-	-4 977 716	-138 408

Not 15 Förfall fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	100 000	100 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	400 000	400 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	18 155 239	18 255 239
	18 655 239	18 755 239

Not 16 Fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetslån	18 655 239	18 755 239
Summa	18 655 239	18 755 239

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB		Löst	2 950 735		2 950 735	-
Swedbank	2,77 %	2016-09-27	9 671 125		-	9 671 125
Swedbank	2,33 %	2019-06-19	6 133 379		50 000	6 083 379
Swedbank	1,86 %	2019-10-11	0	2 950 735	50 000	2 900 735
			18 755 239	2 950 735	3 050 735	18 655 239


Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda intäkter	112 984	149 726
Upplupna driftskostnader	40 278	43 388
Upplupna revisionsarvoden	10 000	7 750
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	693	22 352
	163 955	223 216

Underskrifter

Malmö 2016- -

Leila Khodjar



Johan Bohman Grinneby



Pernilla Bergkvist



Richard Thorell Billing

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-04-26

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Bilaga till Årsredovisning - Kassaflöde

<i>Belopp i kr</i>	<i>2015-01-01-</i>	<i>2015-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelsens intäkter inkl. finansiella intäkter		2 206 047
Reparations- och underhållskostnader		-725 299
Övriga rörelsekostnader exkl. avskrivningar (1)		-863 507
Finansiella kostnader (2)		-466 712
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (3)		-4 629
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (4)		-229 404
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-83 504
Investerings- och finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder		-100 000
Kassaflöde från investerings- och finansieringsverksamheten		-100 000
Årets kassaflöde		-183 504
Likvida medel vid årets början		1 745 356
Likvida medel vid årets slut		1 561 852

(1) Årets avskrivningar exkluderas från övriga rörelsekostnader då avskrivningar inte är en kassaflödespåverkande kostnadspost.

(2) Finansiella kostnader inkluderar årets totala räntekostnader samt eventuella övriga finansiella kostnader.

(3) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(4) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Slottshörnet
Org.nr. 769610-3188

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slottshörnet för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. *mf*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Slottshörnet för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

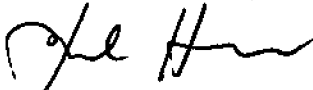
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den *26 april* 2016

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson
Auktoriserad revisor

