

Årsredovisning 2014

Bostadsrättsföreningen Slottshörnet



Årsredovisning för
Brf Slottshörnet
769610-3188
Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

M.C
J.B. P.B.G.
C.B.
C.B.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Slottshörnet, 769610-3188, får härmed avge årsredovisning för 2014.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-01-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-07-20 och nuvarande stadgar registrerades 2004-01-07 hos Bolagsverket.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Malin Christensson

Pernilla Bergkvist

Gudrun Brunnström

Johan Bohman Grinneby

Lene Dalsjö Bull

Ordförande

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Styrelsesuppleanter

Karl Olof Daniel Landing

Victor Gälldin

Ordinarie revisorer

Ann Theander, Grant Thornton Sweden AB

Auktoriserad revisor

Valberedning

Aino Ahonen

Erika Leijon

Valberedning

Valberedning

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

MC
P.B
G.B
L.B

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Viske 8 och Viske 9 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 38 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1935, men värdeår 1937.

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt och 2 lägenheter med hyresrätt. En hyresrätt har upplåtits under året.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
12	18	4	4

Total tomtarea:	740 kvm
Total bostadsarea:	2 605 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i TryggHansa tom 140930, i Länsförsäkringar 141001-141231, from 2015 Folksam. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen samt bostadsrättsförsäkring för alla medlemmar.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 22 050 kr och planerat underhåll för 3 109 480 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll
Ny och uppdaterad underhållsplan upprättas 2015.

Utförda underhållsarbeten

- 2006 Elstambyte
- 2007-2008 Fönsterbyte till 3-glasfönster
- 2008 Rörstambyte
- 2009 Byte till säkerhetsdörrar
- 2010 Avloppsstambyte
- 2010 Renovering av källartrapp/gårdstrapp
- 2011 Värmeslingor häng- och stuprännor
- 2011/2012 Underhåll av källarfönster
- 2013 Garantibesiktning av avloppsbyte
- 2013 OVK genomförd
- 2013 Värmereglering och fjärrvärmejustering genomfört, termostatbyte i Trapphus Carl Hillsgatan 3a
- 2013 Systemnycklar utbyta
- 2013 Systematiskt brandskyddsarbete påbörjat tillsammans med Anticimex
- 2014 Renovering av fasad (nya byggnadsfärger) och tvätt av balkonger
- 2014 Byte av tak
- 2014 Målning av trappfönster i Carl Hillsgatan 1, 3a och 3b
- 2014 Termostater utbyta i Trapphus Carl Hillsgatan 3b
- 2014 Kontinuerligt systematiskt brandskyddsarbete
- 2014 Fönsterläckage åtgärdat i lägenhet 242
- 2014 Styrelsen beslutade inte att utnyttja vinden till lägenheter då projektet inte kunnat genomföras med vinst

MC
P.B. PRG
S.B. COB

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 22 april 2014. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden, samt två extra stämmor gällande ändring av stadgar.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Föreningens ekonomi

Styrelsen har under 2014 aktivt jobbat med:

- att ta bästa beslut kring nya redovisningsregler K2 och K3
- att bevaka och säkra bästa räntor till föreningens lån
- att säkra bästa pris och kvalitet för tak- och fasadrenovering
- att skapa förutsättningar för en nollbudget 2015
- att granska avtal och säkra bästa service till bästa pris

Resultat och ställning (tkr)

	2014	2013	2012	2011	2010
Rörelsens intäkter	2 142	2 132	2 172	1 870	1 722
Årets resultat	-2 587	-40	65	-601	-1 354
Avsättning till underhållsfond	-300	-50	-50	-50	-50
lanspråkstagande av underhållsfond	365	77	38	-	233
Resultat efter fondförändringar	-2 522	-14	53	-651	-1 171
Totalt eget kapital	20 964	22 877	21 122	21 057	21 658
Balansomslutning	40 509	41 943	40 257	40 377	41 042
Soliditet %	52	55	52	53	67
Likviditet %	227	1 075	322	265	550
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	789	766	801	678	636
Driftskostnad, kr / kvm	221	237	243	174	205
Ränta, kr / kvm	202	257	276	276	212
Underhållsfond, kr / kvm	-	25	50	31	101
Lån, kr / kvm	7 200	7 214	7 248	7 254	7 244

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund.

För räkenskapsår som påbörjas 1 januari 2014 och därefter gäller nya redovisningsprinciper, de s.k. K2/K3 regelverken. Detta innebär att föreningar som väljer att redovisa enligt K2 nu ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. I många föreningar medför detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten är hänförlig till årets avskrivningar och har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning), på årsavgifterna eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Effekten av de ändrade redovisningsreglerna medför att avskrivningarna har ändrats från 424 640 kr till 288 937 kr. Avskrivningarna har ingen påverkan på föreningens kassaflöde och årets resultat exklusive avskrivningar uppgår till -2 298 540 kr (382 212 kr fg år).

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2012-01-01 då avgifterna höjdes med 10 %.

Överlåtelser

Under 2014 har 9 överlåtelser av bostadsrätter skett. Av föreningens 38 lägenheter är 36 upplåtna med bostadsrätt.

Under året har styrelsen beviljat 3 andrahandsuthyringar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt stadgar. Överlåtelsetesavgift betalas av köpare.

MC
PB
G/B
W3

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Sekant	Fastighetsskötsel
Com Hem samt Canal Digital	Kabel-TV
Sekant	Städavtal
Elverket Vallentuna	El-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme
VA Syd	Vatten
Ragnsells	Avfallshantering
Anticimex	SBA
Electrolux Laundry Systems Sweden	Tvättmaskin, torktumlare och torkrum

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-2 455 398
Årets resultat före fondförändring	-2 587 477
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-300 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	365 159
Summa över/underskott	-4 977 716

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-4 977 716**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

MC
J.B. TRG
S.B. WOB

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	2 130 934	2 108 089
Övriga rörelseintäkter	2	10 812	24 362
Summa rörelsens intäkter		2 141 746	2 132 451
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3,4,5	-3 751 014	-791 571
Övriga kostnader	6	-151 224	-252 467
Personalkostnader	7	-58 351	-58 482
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-288 937	-424 640
Summa rörelsens kostnader		-4 249 526	-1 527 160
Rörelseresultat		-2 107 780	605 291
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	9	45 923	22 823
Räntekostnader	10	-525 619	-668 541
Resultat efter finansiella poster		-2 587 476	-40 427
Resultat före skatt		-2 587 476	-40 427
Årets resultat		-2 587 477	-40 428

MC
PB
WOB
GB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	38 724 512	39 013 449
		<u>38 724 512</u>	<u>39 013 449</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>38 724 512</u>	<u>39 013 449</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 319	5 428
Skattefordringar		-	19 910
Övriga fordringar		256	19 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	35 645	42 811
		<u>39 220</u>	<u>87 574</u>
Kassa och bank	13	1 745 355	2 841 970
Summa omsättningstillgångar		<u>1 784 575</u>	<u>2 929 544</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>40 509 087</u>	<u>41 942 993</u>

ML
P.B. - PB
WOB
SB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		25 941 603	25 267 216
Underhållsfond		-	65 158
		<u>25 941 603</u>	<u>25 332 374</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 390 240	-2 414 970
Årets resultat		-2 587 477	-40 428
		<u>-4 977 717</u>	<u>-2 455 398</u>
Summa eget kapital		<u>20 963 886</u>	<u>22 876 976</u>
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	15,16	18 755 239	18 793 731
		<u>18 755 239</u>	<u>18 793 731</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		563 080	62 145
Skatteskulder		3 666	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	223 216	210 141
		<u>789 962</u>	<u>272 286</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>40 509 087</u>	<u>41 942 993</u>

Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	19 026 500	19 026 500

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

MC
 AS
 WOB
 JB

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Belopp i kr om inget annat anges.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga utnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

MC
P.B. BA
LOB
90

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Metod för avskrivning samt nyttjandeperiod för avskrivning av förenings fastighet har ändrats. Från och med innevarande räkenskapsår skrivs fastigheten av linjärt över 90 år. En ändrad bedömning av avskrivningsmetod och nyttjandeperiod sker framåtriktat dvs i detta fall sker ändringen från och med innevarande räkenskapsår.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnad skrivs av med faktor 1,11 %

90 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 975 101	1 884 436
Hyror, bostäder	137 093	206 528
Debiterade tillval	440	-
Övriga objekt	18 300	17 125
Summa	2 130 934	2 108 089

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	2 380	3 400
Vatten och energi	1 146	-
Överlåtelseavgifter	4 443	4 452
Övriga intäkter	2 838	16 509
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	5	1
Summa	10 812	24 362

Not 3 Reparationer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	1 688	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	3 480	38 002
Övrigt, gemensamma utrymmen	703	-
VA & sanitet, installationer	-649	1 114
Värme, installationer	-	1 757
El, installationer	-	9 272
Tele/TV/porttelefon, installationer	469	-
Övriga installationer	2 720	-
Huskropp	-	1 170
Vattenskador	12 342	-
Summa	20 753	51 315

MC
9.5.14
LOB
GB

Not 4 Planerat underhåll

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
VA & sanitet, installationer	-	636
Värme, installationer	49 531	39 200
Huskropp, tak	3 059 949	26 315
Markytor	-	10 493
Summa	3 109 480	76 644

Not 5 Driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskatt	46 246	45 980
Fastighetsförvaltning	53 182	51 268
Städning	46 611	45 952
OVK	-	18 683
Snöröjning	2 145	919
Förbrukningsinventarier	86	-
Förbrukningsmaterial	7 759	9 157
Övriga utgifter för köpta tjänster	3 562	-
EI	35 579	39 915
Uppvärmning	248 000	277 593
Vatten och avlopp	76 339	75 837
Avfallshantering	28 028	26 616
Fastighetsförsäkring	25 975	26 267
Maskin och fordonsförsäkring	9 832	6 597
Systematiskt brandskyddsarbete	8 680	7 792
Hyressättningsavgift	188	188
Kabel-TV	28 569	30 848
Summa	620 781	663 612

Not 6 Övriga kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Hyra av anläggningstillgångar	49 628	49 554
Reklam och PR	600	-
Kontorsmateriel och trycksaker	-	429
Tele och post	2 960	2 705
Förvaltningskostnader	75 886	90 859
Revision	11 969	25 891
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	-	23
Jurist- och advokatkostnader	3 266	2 375
Bankkostnader	2 110	862
IT-tjänster	858	1 467
Övriga externa tjänster	1 638	77 442
Övriga externa kostnader	2 309	860
Summa	151 224	252 467

MC
d. b. b. b.
SB 603

Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Styrelsearvoden	44 400	44 500
Summa	44 400	44 500
Sociala avgifter	13 951	13 982
Summa	58 351	58 482

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	288 937	424 640
Summa	288 937	424 640

Not 9 Ränteintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ränteintäkter bank	716	1 469
Ränteintäkter likviditetsplaceringar	44 849	21 007
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	183	108
Ränteintäkter, skattekonto	175	239
Summa	45 923	22 823

Not 10 Räntekostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	525 619	668 207
Räntekostnader för kortfristiga skulder	-	334
Summa	525 619	668 541

1

ML
P.B
LOB
SB

Not 11 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	16 557 044	16 557 044
-Standardförbättringar	-	12 721 793
-Mark	13 009 106	13 009 106
	<u>29 566 150</u>	<u>42 287 943</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Omklassificeringar	12 721 793	-
	<u>12 721 793</u>	<u>-</u>
Summa anskaffningsvärden	42 287 943	42 287 943
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-1 530 420	-1 364 850
-Standardförbättringar	-	-1 485 004
-Omklassificeringar	-1 744 074	-
	<u>-3 274 494</u>	<u>-2 849 854</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-288 937	-165 570
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-	-259 070
	<u>-288 937</u>	<u>-424 640</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 563 431	-3 274 494
Restvärde enligt plan vid årets slut	38 724 512	39 013 449
<i>Varav</i>		
Byggnader	25 715 406	15 026 624
Mark	13 009 106	13 009 106
Standardförbättringar	-	10 977 719
Taxeringsvärden		
Bostäder	33 000 000	33 000 000
Totalt taxeringsvärde	33 000 000	33 000 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>19 000 000</i>	<i>19 000 000</i>

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald försäkring	20 815	23 904
Övriga förutbetalda kostnader	14 830	18 907
	<u>35 645</u>	<u>42 811</u>

Not 13 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	386 615	193 979
Transaktionskonto, SBAB	1 358 740	2 647 991
	<u>1 745 355</u>	<u>2 841 970</u>

MC
PBK pb
SB LOB

Not 14 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	25 267 216	65 158	-2 414 970	-40 428
Disposition enligt föreningsstämma			-40 428	40 428
Förändring under året	674 387			
Avsättning till underhållsfond		300 000	-300 000	
lanspråktagande av underhållsfond		-365 158	365 158	
Årets resultat				-2 587 476
Vid årets slut	25 941 603	-	-2 390 240	-2 587 476

Not 15 Förfall fastighetslån

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	100 000	16 365
Förfaller 2-5 år från balansdagen	400 000	65 460
Förfaller senare än fem år från balansdagen	18 255 239	18 711 906
	18 755 239	18 793 731

Not 16 Fastighetslån

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetslån	18 755 239	18 793 731
Summa	18 755 239	18 793 731

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB		Löst	690 322		690 322	0
SBAB	3,31 %	2015-01-13	2 964 563		13 828	2 950 735
SBAB		Löst	3 467 721		3 467 721	0
SBAB		Löst	2 000 000		2 000 000	0
Swedbank	2,77 %	2016-09-27	9 671 125		-	9 671 125
Swedbank	2,33 %	2019-06-19	0	6 133 379		6 133 379
			18 793 731	6 133 379	6 171 871	18 755 239

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	-	19 347
Förutbetalda intäkter	149 726	129 097
Upplupna driftskostnader	43 388	45 166
Upplupna revisionsarvoden	7 750	16 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 352	531
	223 216	210 141

FBG PB/MC
SB LOB

Underskrifter

Malmö 2015-~~4~~-14



Malin Christensson



Pernilla Bergkvist



Gudrun Brunnström



Johan Bohman Grinneby



Lene Dalsjö Bull

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-~~04~~-22



Ann Theander
Grant Thornton Sweden AB
Auktoriserad revisor

MC
P.B.
G.B.
W.B.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Slottshörnet
Org.nr. 769610-3188

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slottshörnet för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Slottshörnet för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

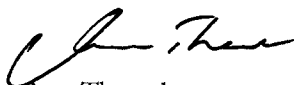
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 22/4-2015



Ann Theander

Auktoriserad revisor

