

Årsredovisning 2013

Bostadsrättsföreningen Slottshörnet



Årsredovisning för
Brf Slottshörnet
769610-3188
Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Slottshörnet, 769610-3188, får härmed avge årsredovisning för 2013.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-01-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-07-20 och nuvarande stadgar registrerades 2004-01-07 hos Bolagsverket.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Anders Riadh Tjernlund Jemail	Ledamot
Malin Sandra Elisabeth Christensson	Ledamot
Lene Dalsjö Bull	Ledamot
Johan Bohman Grinneby	Ledamot
Lena Christina Bull	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Karl Olof Daniel Landing
Nichlas Cristopher Karlsson
Victor Gälldin

Ordinarie revisor

Ann Theander, Grant Thornton Sweden AB Auktoriserad revisor

Valberedning

Aino Ahonen Valberedning
Erika Leijon Valberedning

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Viske 8 och Viske 9 Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 38 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1935, men värdeår 1937.

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt och 3 lägenheter, med hyresrätt. En hyresrätt har upplåtits under året

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
12	18	4	4

Total tomtarea: 740 kvm
Total bostadsarea: 2 605 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

K. B.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 51 315 kr och planerat underhåll för 76 644 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av tak och fasad, vilket utgör den största posten i underhållsplanen.

Händelser under året och framtida utveckling

Utförda underhållsarbeten:

2006 Elstambyte

2007-2008 Fönsterbyte till 3-glasfönster

2008 Rörstambyte

2009 Byte till säkerhetsdörrar

2010 Avloppsstambyte

2010 Renovering av källartrapp/gårdstrapp

2011 Värmeslingor häng- och stuprännor

2011/2012 Underhåll av källarfönster

2013 Garantibesiktning av avloppsbyte

2013 OVK genomförd

2013 Värmereglering och fjärrvärmejustering genomförd, termostatbyte i Trapphus Carl Hillsgatan 3a.

2013 Systemnycklar utbyta.

2013 Systematiskt brandskyddsarbete påbörjat tillsammans med Anticimex

Styrelsen har anlitat en konsult, Devanto, till hjälp av värdering av vindsutnyttjande och byte av tak och renovering av fasad. Tak och fasad påbörjas 2014.

Föreningens ekonomi

Styrelsen har under 2013 aktivt jobbat med:

- att bevaka och säkra bästa ränta till föreningens lån
- att delta i hyresförhandlingar för föreningens hyresrätter
- att skapa förutsättningar för en nollbudget 2014
- att granska avtal och säkra bästa service till bästa pris

h

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 24 april 2013. Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Resultat och ställning (tkr)

	2013	2012	2011	2010	2009
Rörelsens intäkter	2 132	2 172	1 870	1 722	1 606
Årets resultat	-40	65	-601	-1 354	-772
Resultat efter fondförändringar	-14	53	-651	-1 171	-772
Totalt eget kapital	22 877	21 122	21 057	21 658	23 012
Balansomslutning	41 943	40 257	40 377	41 042	34 593
Soliditet %	55	52	52	53	67
Likviditet %	1 075	322	265	550	803
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	766	801	678	636	578
Driftskostnad, kr / kvm	237	243	174	205	182
Ränta, kr / kvm	257	276	276	212	161
Underhållsfond, kr / kvm	25	50	31	101	82
Lån, kr / kvm	7 214	7 248	7 254	7 244	4 200

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2012-01-01 då avgifterna höjdes med 10 %.

Överlåtelser

Under 2013 har 5 överlåtelser av bostadsrätter skett.

Under året har styrelsens beviljat 3 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt stadgar. Överlåtelsesavgift betalas av köpare.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Sekant	Fastighetsskötsel
Com Hem samt Canal Digital	Kabel-TV
Sekant	Städavtal
Mälarenergi	El-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme
Vatten	VA Syd
Avfallshantering	Ragnsells
SBA	Anticimex
Tvättmaskin, torktumlare och torkrum	Electrolux Laundry Systems Sweden

3

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-2 441 634
Årets resultat före fondförändring	-40 428
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-50 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	76 664
Ianspråktagande av underhållsfond enligt stämmobeslut	38 039
Summa över/underskott	-2 417 359

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-2 417 359**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Årsavgifter och hyror	1	2 108 089	2 162 287
Övriga rörelseintäkter	2	24 362	9 545
		<u>2 132 451</u>	<u>2 171 832</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-51 315	-40 815
Planerat underhåll	4	-76 644	-38 039
Fastighetsavgift/skatt		-45 980	-51 870
Driftskostnader	5	-617 633	-632 421
Övriga kostnader	6	-252 467	-150 256
Personalkostnader	7	-58 482	-56 247
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-424 640	-425 278
		<u>-1 527 161</u>	<u>-1 394 926</u>
Rörelseresultat		<u>605 290</u>	<u>776 906</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	9	22 823	7 537
Räntekostnader	10	-668 541	-719 096
Resultat efter finansiella poster		<u>-40 428</u>	<u>65 347</u>
Resultat före skatt		<u>-40 428</u>	<u>65 347</u>
Årets resultat		<u>-40 428</u>	<u>65 347</u>

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond	-50 000	-50 000
lansspråktagande av underhållsfond	76 664	38 039
Förändring av underhållsfond	26 664	-11 961
Resultat efter fondförändring	<u>-13 764</u>	<u>53 386</u>

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	39 013 449	39 438 089
		39 013 449	39 438 089
Summa anläggningstillgångar		39 013 449	39 438 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 428	23
Skattefordringar		19 910	14 020
Övriga fordringar		19 425	33 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	42 811	38 832
		87 574	86 620
Kassa och bank	13	2 841 970	732 492
Summa omsättningstillgångar		2 929 544	819 112
SUMMA TILLGÅNGAR		41 942 993	40 257 201

1

1

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		25 267 216	23 472 216
Underhållsfond		65 158	129 861
		<u>25 332 374</u>	<u>23 602 077</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 441 634	-2 545 020
Årets resultat		-40 428	65 347
Avsättning till underhållsfond		-50 000	-
lanspråkstagande av underhållsfond		76 664	-
		<u>-2 455 398</u>	<u>-2 479 673</u>
Summa eget kapital		<u>22 876 976</u>	<u>21 122 404</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	15	18 793 731	18 880 519
		<u>18 793 731</u>	<u>18 880 519</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		62 145	60 502
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter		129 097	80 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	81 044	113 504
		<u>272 286</u>	<u>254 278</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>41 942 993</u>	<u>40 257 201</u>

Ställda säkerheter

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	19 026 500	19 026 500

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------



Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna). Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga utnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

//

h

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
Standardförbättringar; Elanläggning	30 år
Standardförbättringar; Stambyte	64 år
Standardförbättringar; Fönster	31 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 884 436	1 869 778
Hyror, bostäder	206 528	276 309
Övriga objekt	17 125	16 200
Summa	2 108 089	2 162 287

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	3 400	4 080
Överlåtelseavgifter	4 452	-
Övriga intäkter	16 509	5 454
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	1	11
Summa	24 362	9 545

Not 3 Reparationer

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	844
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	38 002	250
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	22 265
VA & sanitet, installationer	1 114	-
Värme, installationer	1 757	17 456
El, installationer	9 272	-
Huskropp	1 170	-
Summa	51 315	40 815



Not 4 Planerat underhåll

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
VA & sanitet, installationer	636	38 039
Värme, installationer	39 200	-
Huskropp, tak	26 315	-
Markytor	10 493	-
Summa	76 644	38 039

Not 5 Driftskostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Fastighetsförvaltning	51 268	53 235
Städning	45 952	57 150
OVK	18 683	5 925
Bevakningskostnader	-	3 893
Snöröjning	919	3 369
Förbrukningsmaterial	9 157	10 442
EI	39 915	45 740
Uppvärmning	277 594	282 889
Vatten och avlopp	75 837	70 007
Avfallshantering	26 616	26 641
Fastighetsförsäkring	26 267	34 102
Maskin och fordonsförsäkring	6 597	-
Systematiskt brandskyddsarbete	7 792	-
Hyressättningsavgift	188	-
Kabel-TV	30 848	39 028
Summa	617 633	632 421

Not 6 Övriga kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Hyra av anläggningstillgångar	49 554	50 242
Reparation och underhåll	-	180
Kontorsmateriel och trycksaker	429	-
Tele och post	2 705	-
Förvaltningskostnader	90 859	82 544
Revision	25 891	14 930
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	23	-
Jurist- och advokatkostnader	2 375	-
Bankkostnader	862	-
IT-tjänster	1 467	-
Övriga externa tjänster	77 442	-
Övriga externa kostnader	860	2 360
Summa	252 467	150 256

(Handwritten mark)

Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Styrelsearvoden	44 500	42 800
Summa	44 500	42 800
Sociala avgifter	13 982	13 447
Pensionskostnader	-	-
Summa	58 482	56 247

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	424 640	425 278
Summa	424 640	425 278

Not 9 Ränteintäkter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Ränteintäkter bank	1 469	7 204
Ränteintäkter likviditetsplaceringar	21 007	-
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	108	81
Ränteintäkter, skattekonto	239	252
Summa	22 823	7 537

Not 10 Räntekostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	668 207	719 096
Räntekostnader för kortfristiga skulder	334	-
Summa	668 541	719 096

✍

Not 11 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	16 557 044	16 557 044
-Standardförbättringar	12 721 793	12 721 793
-Mark	13 009 106	13 009 106
Summa anskaffningsvärden	42 287 943	42 287 943
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-1 364 850	-1 199 279
-Standardförbättringar	-1 485 004	-1 225 297
	-2 849 854	-2 424 576
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-165 570	-165 570
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-259 070	-259 707
	-424 640	-425 277
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 274 494	-2 849 853
 Restvärde enligt plan vid årets slut	39 013 449	39 438 089
 <i>Varav</i>		
Byggnader	15 026 624	15 192 195
Mark	13 009 106	13 009 106
Standardförbättringar	10 977 720	11 236 789
 Taxeringsvärden		
Bostäder	33 000 000	27 691 000
Totalt taxeringsvärde	33 000 000	27 691 000
<i>Varav byggnader</i>	19 000 000	17 000 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetald försäkring	23 904	19 398
Övriga förutbetalda kostnader	18 907	19 434
	42 811	38 832

Not 13 Kassa och bank

	2013-12-31	2012-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	193 979	80 275
Transaktionskonto, SBAB	2 647 991	506 974
Transaktionskonto, Handelsbanken	-	145 243
	2 841 970	732 492

✓
↗

Not 14 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat</i>	<i>Fritt</i>
	<i>och</i>		<i>resultat</i>	<i>Årets</i>
	<i>Upplåtelseavgifter</i>			<i>Resultat</i>
Vid årets början	23 472 216	129 861	-2 545 020	65 347
Disposition enligt föreningsstämma			65 347	-65 347
Förändring av underhållsfond		-38 039	38 039	
Avsättning till underhållsfond		50 000	-50 000	
Förändring under året	1 795 000			
Anspråktagande av underhållsfond		-76 664	76 664	
Årets resultat				-40 428
Vid årets slut	25 267 216	65 158	-2 414 970	-40 428

Not 15 Fastighetslån

	2013-12-31	2012-12-31
Fastighetslån	18 793 731	18 880 519
Summa	18 793 731	18 880 519

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB	3,13%	2014-02-04	694 072		3 750	690 322
SBAB	3,31%	2015-01-13	2 983 342		18 779	2 964 563
SBAB	Löst		2 986 259		2 986 259	-
SBAB	3,58%	2014-09-04	3 492 596		24 875	3 467 721
SBAB	Löst		3 345 250		3 345 250	0
SBAB	Löst		3 379 000		3 379 000	0
SBAB	2,98%	2014-08-14	2 000 000			2 000 000
Swedbank	2,77%	2016-09-27	0	9 671 125		9 671 125
			18 880 519	9 671 125	9 757 913	18 793 731

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna räntekostnader	19 347	64 451
Upplupna driftskostnader	45 166	49 053
Upplupna revisionsarvoden	16 000	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	531	-
	81 044	113 504

#

Underskrifter

Malmö 2014-4-9



Anders Riadh Tjernlund Jemal



Malin Sandra Elisabeth Christensson



Lene Dalsjö Bull



Johan Bohman Grinneby



Lena Christina Bull

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-04-15



Ann Theander
Grant Thornton Sweden AB
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Slottshörnet
Org.nr. 769610-3188

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slottshörnet för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Slottshörnet för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 15/4 - 2014



Ann Theander

Auktoriserad revisor

