



Hyresavtal för andrahandsuthyrning

Bostadsrättsinnehavare (hyresvärden)

| | | | |
|----------------|----------------|--------------|-----|
| NAMN | | PERSONNUMMER | |
| ADRESS | POSTNUMMER | ORT | |
| TELEFON BOSTAD | TELEFON ARBETE | MOBIL | FAX |
| E-POST | | | |
| KONTAKTPERSON | | TELEFON | |

Andrahandshyresgäst (hyresgästen)

| | | | |
|----------------|----------------|--------------|-----|
| NAMN | | PERSONNUMMER | |
| ADRESS | POSTNUMMER | ORT | |
| TELEFON BOSTAD | TELEFON ARBETE | MOBIL | FAX |
| E-POST | | | |
| KONTAKTPERSON | | TELEFON | |

Hyresobjekt och hyra

| | | | |
|---|---|---|-----------|
| ADRESS | POSTNUMMER | ORT | |
| LÄGENHETENS NR. | LÄGENHETENS NR. | LÄGENHETENS NR. | ANTAL RUM |
| HYRA UTGÅR MED (KR) | VÄRME <input type="radio"/> INGÅR <input type="radio"/> INGÅR EJ | HUSHÅLLS-EL <input type="radio"/> INGÅR <input type="radio"/> INGÅR EJ | |
| HYRA FÖR GARAGE ELLER PARKERINGSPLATS <input type="radio"/> INGÅR <input type="radio"/> INGÅR EJ | SÄRSKILDA KOSTNADER (kabel-tv, bredband etc.) BELOPP KR | | |
| MÄTARSTÄLLNING EL | DATUM | | |

Betalningsätt

HYRAN BETALAS TILL BOSTADSRÄTTSSINNEHAVAREN MED

KONTONUMMER (INKL CLEARING)

Hyresavtalets giltighetstid och uppsägningstid

ALT 1 FR.O.M T.O.M Med månaders uppsägningstid.

Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med månad(er) per gång.

ALT 2 FR.O.M T.O.M

Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen ska då flytta utan uppsägning. OBS! Detta alternativ kan bara användas om hyrestiden är nio månader eller mindre.

ALT 3 FR.O.M och tillsvidare

Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månaders från uppsägningen.

Övrigt

LÄGENHETEN UTHYRES

Omöblerad Möblerad, se bilaga nr för möbel och inventarieförteckning.

Lägenhetens skick vid upplåtelsen

Se bilaga nr för skador och brister i lägenheten

Till lägenheten hör

Källarförråd nr Vindsförråd nr Garageplats nr Parkeringsplats nr

Övriga hyresvillkor

1. För att hyresavtalet ska vara giltigt krävs att bostadsrättsinnehavaren har tillstånd från hyresvärden/ fastighetsägaren att hyra ut lägenheten i andrahand, eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till uthyrning i andrahand.
2. Andrahandshyresgästen får inte upp låta lägenheten till en tredje part, dvs. hyra ut i tredje hand.
3. Om hyran eller hyresvillkoren ändras på grund av avtal mellan fastighetsägaren och bostadsrättsinnehavaren eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, ska ändringen gälla även andrahandsavtalet.
4. Om andrahandshyresgästen inte betalar hyran i tid ska ränta utgå enligt räntelagen från förfallodagen.
5. Andrahandshyresgästen förbinder sig att ta hand om lägenheten och genast anmäla eventuella skador eller brister till bostadsrättsinnehavaren och hyresvärden samt förekomst av ohyra och skadeinsekter.
6. Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hans/hennes vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som han/hon ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
7. Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyrarens hyresavtal med fastighetsägaren.

Övriga kommentarer och överenskommelser

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bostadsrättsinnehavarens underskrift

ORT OCH DATUM

NAMNTECKNING

NAMNFÖRTYDLIGANDE

Andrahandshyresgästens underskrift

ORT OCH DATUM

NAMNTECKNING

NAMNFÖRTYDLIGANDE

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen ut nycklar till lägenheten.

Exakt omfattning för detta framkommer av bilaga nr..... som bifogas detta hyresavtal.

Samtycke för uthyrningen från styrelsen

ORT OCH DATUM

NAMNTECKNING

NAMNFÖRTYDLIGANDE